



JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr.16

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești a imobilelor:teren în suprafață de 7385 mp si construcții în suprafață de 2973,4 mp

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotararea Consiliului Local Frâncești nr. 7/06.02.2026 domnul Muja Leonid a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: februarie, martie, aprilie 2026;

Luând în dezbateri :

- Referat de aprobare întocmit de primarul comunei Frâncești, prin care propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncești a imobilelor:teren în suprafață de 7385 mp si construcții în suprafață de 2973,4 mp, înregistrat sub numărul nr.1799/13.02.2026 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.1800/13.02.2026.

Luând în considerare Rapoartele de avizare ale comisiilor, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre, cu aviz favorabil înregistrat la nr. 16/27.02.2026 ;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul localității ;

În temeiul prevederilor:

- art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
 - Decizia nr. 22/2016, privind delegarea unor chestiuni de drept a I.C.C.J;
 - art. 36 din Legea nr.18/1991;
 - art. 557 din Codul civil;
 - HCL nr.81/27.11.2025 privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp si a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art.136, alin.(1), art 240, art. 354 alin (1), art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Respectând prevederile art.7 alin(2) din Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala

in administrația publică, vazand procesul verbal nr. 1802/13.02.2026 privind afisarea anuntului nr. 1801/13.02.2026 si a proiectului de hotarare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. a) si lit.(g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Frâncești, cu un numar de 15 voturi“pentru”, un numar 0 de voturi, voturi “împotrivă” si 0. abtineri, , adopta urmatoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1- Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T Frâncești, a imobilelor:teren în suprafață de 7385 mp și construcții in suprafața de 2973,4 mp ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenului care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Frâncești), anexa nr.2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2— Imobilele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se declară de inters privat al U.A.T. Comuna Frâncești, județul Valcea.

Art.3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Frâncești și compartimentul contabilitate, buget, finanțe.

Art.4- Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Frâncești și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului- Judetul Vâlcea
- Primarului comunei Frâncești
- Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, Agricultură
- Compartimentului contabilitate, buget, finanțe.

Frâncești : 27.02.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
Muja Leonid- Nicolae



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria



LISTA
cu elementele terenului/ constructii care atestă apartenența la domeniul privat al comunei
Frâncești

Nr.Crt.	Denumire Bun	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN/construcții -mp-	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Vecini	Situația juridică actuală* - Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Teren	Comuna Francesti, pct Cănidești	7385 mp	intravilan	NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.	Legea nr.287/2009 HCL nr.81/27.11.2025
2.	Constructii	Comuna Francesti, pct Cănidești	2973,4 mp	intravilan	NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.	Legea nr.287/2009 HCL nr.81/27.11.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
Muja Leonid- Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria